

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 12/11/2020**

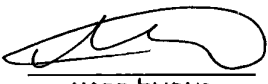
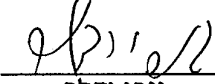
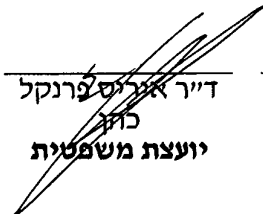
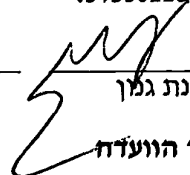
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, עם יעד תכנון מים בע"מ' - 512708389 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב (להלן – השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר).
לחווה מסי' 9/1802149/20(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה)
פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 126,059.08 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/11/2020 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).
בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחווה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון.
מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים.
 כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חווה מסי' 9/1802149/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 126,059.08 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הבחירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/11/2020 ועד ליום 31/12/2024.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס ארינס פרנקל כהן	עינת גולן
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

		
מיכאל רבזין חשב הרשות	ד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	חיים אביטון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

22/11/2020 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1802149/20 (0) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 36751 : ישוב : חיפה - קרית חיים
שם הפרויקט : התחדשות קרית חיים מע : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/11/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 126,059.08
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב

שם עבודה

יועץ מים וביוב

תאור העבודה המבוקשת

יועץ מים וביוב לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה
שטח 1,030 דונם
מס' יחיד קיימות : 4000
יחיד חדשות מתווספות : כ-3500
נדרש לצרף לצוות התכנון יועץ מים וביוב לצורך המשך קידום התכנית
היועץ ידרש לקדם את התכנית תוך תיאום מלא בין המשרד, העירייה וצוות התכנון
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 126,059 ש"ח כולל מע"מ
היועץ נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין היועצים הנמצאים בעומס כוכבית ורשומים תחת התמחות מים וביוב:
במאגר המתכננים של משרד הבינוי וההשיכון
כשיר 1 - יעד תכנון מים בע"מ
כשיר 2 - שוורץ אריה מהנדסים
כשיר 3 - המדי הנדסה בע"מ
בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות במידת הצורך בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ
ההתקשרות אושרה על ידי ועדת חריגים מספר 32487 סעיף שונות

לחוזת 9/1802149/20 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	יועץ מים וביוב לתכנית	2.01	12,329.14	107,742.80
התחדשות עירונית - מים וביוב שלב - אב	מתאר קריית חיים חיפה	2.02	3,082.28	
		2.03	10,274.28	
		2.04	5,137.14	
		2.05	5,137.14	
		2.06	5,137.14	
		2.07	20,548.56	
		2.08	5,137.14	
		2.09	8,219.42	
		2.10	5,137.14	
		2.11	12,329.14	
		2.12	10,274.28	
			סה"כ(ש"ח)	107,742.80

משרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		100,000.00	

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10(א)(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 126,059
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחוזה 9/1802149/20 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1802149/20 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים נבחר
יעד תכנון מים בע"מ *	512708389	הנדסת מים וביוב	א-מעל 1500 יח"ד	0	<input checked="" type="checkbox"/>
ה מ ד י הנדסה בעמ *	512968934	הנדסת מים וביוב	א-מעל 1500 יח"ד	0	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

22/11/2020 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 22/11/2020 14: 38 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 22/11/2020